

İ L A N

İzmir ili, Bayındır ilçesi **Yeşilova ve Elifli Mahalleleri**, Bayraklı ilçesi **Doğançay, Körfez ve Onur Mahalleleri**, Karşıyaka ilçesi **Latife Hanım ve Sancaklı Mahalleleri**, Tire ilçesi **Çayırli Mahallesi**nde 13-18 Ağustos 2024 tarihlerinde meydana gelen yangın afetinden dolayı konut, ahır veya iş yeri yıkık, ağır hasarlı, orta hasarlı olarak tespit edilen yapı maliki afetzedelere yönelik, 7269 Sayılı Kanun ve buna bağlı “*Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmenlik*” hükümlerine göre yapılacak olan hak sahipliği iş ve işlemleri için; **20.01.2025- 20.03.2025** tarihleri arasında talep ve taahhütname alma işlemleri gerçekleştirilecektir.

Müracaat süresince talep ve taahhütname ile ilan metninde belirtilen diğer belgeler alınıp, “Açık Borçlandırma Senedi” ilgili banka şubesinde yapılacaktır. Müracaatta bulunan afetzedelerin durumları, “Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca” 7269 Sayılı Kanun ve buna bağlı “Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmenlik” hükümlerine göre incelenip değerlendirilecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

- Konut, ahır ve/veya iş yerleri afetten yıkık, ağır veya orta derecede hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri ve (Çok katlı binalarda daire sahipleri)
- Bunlardan birden fazla konut, ahır ve/veya iş yerleri hasar gören afetzedeler varsa yalnız bir konut, ahır ve/veya iş yeri için hak sahibi olabilirler.
- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve/veya 3. üncü konutlarda afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut, ahır ve/veya iş yeri hasar görenler.
- Bunlardan da birden fazla konut ve ahır hasar görenler, hasar gören konut ve ahır âdetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.
- Yangında hasar gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dâhil edilen kısımlar içinde kalan konutları istimlak edilen aileler,
- Yangından konut, ahır ve/veya iş yerleri yıkık, ağır veya orta derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan Evini Yapana Yardım kredisi alabilmek için, Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, iş yeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine Yangın afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve taahhütname başvurularını nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak Başkanlığımız- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yetkililerine bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir.

TALEP VE TAAHHÜTNAME VEREREK MÜRACAAT EDİLİRKEN AŞAĞIDA BELİRTİLEN EVRAKLAR DA TALEP VE TAAHHÜTNAME İLE VERİLECEKTİR.

1. **Kadastro görmüş yerlerde;**
 - Tapu Senedi Fotokopisini,
 - Aile Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Fotokopisini
 - Tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise veraset ilamı veya aile nüfus kaydını,
2. **Tapu kaydı yok ise;**
 - Noterden düzenlenmiş satış sözleşmesini,

- Tapu Tahsisi Belgesi
 - Yapı Kayıt Belgesi
 - Düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesini (Adi satış sözleşmeleri, 7269 sayılı Kanununun 29. maddesine göre mülkiyet belgesi sayılmamaktadır.),
3. **Kadastro görmemiş yerlerde;**
- Kat mülkiyeti zabıt defterinden belirtilen taşınmazın tasdikli bir suretini,
 - Köy envanter defterinden kendine ait sayfadan tasdikli bir örneğini,
 - Köy muhtarından alınacak ve o yerin en büyük mülki amirine tasdik ettirilecek mülkiyet belgesini
 - Elektrik ve su olan yerlerde abonelik belgesini,
4. **Evli evlatlar;**
- Tarihçeli Yerleşim Yeri Belgesi ve hasarlı konuta ait aboneliği adlarına olan elektrik veya su abonelik belgesini
5. **Cins tahsisi yapılamayan hasarlı yapılar;**
- Hasarlı konutun tapusu bağ, bahçe, arsa vb. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini vereceklerdir.
6. **Vekaletname ile yapılacak başvurularda;**
- Afettede yurt içinde ise Noter onaylı vekaletname ile, eğer yurt dışında ise bulunduğu ülkede bulunan konsolosluklardan alınmış vekaletname ile vekilleri vasıtasıyla başvuru yapabileceklerdir.
 - Düzenlenen vekaletnamenin içeriğinde 7269 sayılı kanun kapsamında yapılacak tüm işlemlere yönelik vekil tayin edildiği muhakkak belirtilecek olup, ilgili kanun maddesini kapsamayan vekaletnameler kabul edilmeyecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, iş yeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, iş yeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, iş yeri ve ahır yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.
7. Zorunlu deprem sigortası kapsamındaki binalar için, bu Kanundan ve ilgili diğer mevzuattan doğan Devletin konut kredisi açma ve bina yaptıрма yükümlülükleri, zorunlu deprem sigortası yaptırılmamış olmasının tespit edilmesiyle birlikte ortadan kalkar.

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT, AHIR VEYA İŞYERİ KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

ACIK BORCLANDIRMA ISLEMLERİ

Açık borçlandırma süresi 7269 sayılı Afet Kanununa göre 2 ay (60 gün, resmi tatiller hariç) olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Bu süreçte afetzedelerin açık borçlandırma işlemlerini yapmaları gerekmektedir.

NOT: Mülk sahibi ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edilebilecektir.

Müracaat Yeri, Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Müracaat Yeri : **İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Doğanlar Mah. Bornova/İZMİR**

Başlama Tarihi : **20.01.2025**

Bitiş Tarihi : **20.03.2025**



Nazif EKİNCİ
İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürü