KİRAZ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | İLİ | İLÇESİ | MAH. / KÖY | NİTELİĞİ | ADA | PARSEL | PROJE (m²) | CİNSİ | HİSSE ORANI | ARSA PAYI | GİRİŞ NO | Bağ. Bölüm | Kat | Fiili | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜN |
| PAYDASI | No | Durumu | VE SAATİ |
| 1 | 35200106499 | İZMİR | KİRAZ | Cumhuriyet | Avlulu Üç Katlı Üç Daireli Lojman | 225 | 7 | 98 | MESKEN | TAM | 2/5 | 17 | 2 | 1 | DOLU | 220.000 | 22.000 | 25.10.2021 |
| Mahallesi | 10:00 |
| 2 | 35200106500 | İZMİR | KİRAZ | Cumhuriyet | Avlulu Üç Katlı Üç Daireli Lojman | 225 | 7 | 98 | MESKEN | TAM | 2/5 | 17 | 3 | 2 | BOŞ | 220.000 | 22.000 | 25.10.2021 |
| Mahallesi | 10:20 |

1. Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi, hizasında gösterilen tarih ve saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Kiraz Milli Emlak Şefliği Servisi Odasında yapılacaktır.
2. İhale 25/10/2021 tarihinde yukarıda belirtilen saatlerde yapılacaktır.
3. İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Servisinde görülebilecektir.
4. İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
5. Yasal yerleşim yeri belgesi,
6. Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
7. Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
8. Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
9. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5-4706 Sayılı Kanunun 7.maddesinin 4.fıkrası ile 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17.Maddesinin 4.fıkrasının (p) bendi gereğince mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6-(1) Kat Mülkiyeti ve ya Kat irtifakı kurulan Kamu Konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte adlarına görev , sıra ve hizmet tahsisli Kamu Konutu tahsis edilen (Şartlı Tahsisler Dahil) ve fiilen konutlarda oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da hükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedelini peşin ve ya Kanunun 5.maddesinin 1.fıkrasında belirtilen şekilde en az ¼ ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve taksitlerle kanuni faiziyle birlikte ödenebilir.

(3) öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi ve ya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4)Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi ve ya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı veriler ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup detaylı bilgi Kiraz Milli Emlak Şefliğinden alınabilir

8-İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare Binasının içinde ve çevresinde Covit-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmir.csb.gov.tr](http://www.izmir.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye geneli tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**