

**İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

**TABLO-A**

Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Arsa Payı / Paydası	Hazine Payı	İmar Durumu	Kat	Bağ. Böl. No	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210102042	izmir	Menderes	Özdere (Cumhuriyet Mah.)	429	15	Arsa	305,00	-	221/365 (221,00 m2)	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrıntı Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır. TAKS:0,25 KAKS: 0,50 E:0,50.	-	-	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	221.000,00	66.300,00	07.12.2021	10:00
2	35010100394	izmir	Balçova	Balçova	536	338	Mesken	489,00	102/2400	1/2	Site Koşullu 8 kat Konut Alanı	2	7	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	350.000,00	105.000,00	07.12.2021	10:15

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

**TABLO-B**

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210201649	izmir	Menderes	Akçaköy	DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında)			18.210,12	Tam	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında içme ve kull. suyu kullanım alanı ve doğal ve algısal özelliklerini korumak amacıyla kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	40.975,00	12.292,50	07.12.2021	10:30
2	35210201871	izmir	Menderes	Akçaköy	DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında)			45.570,45	Tam	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tahralı Baraj H. uzun mes. koruma alanı ve tarım alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	68.360,00	20.508,00	07.12.2021	10:45
3	35210112073	izmir	Menderes	Çileme	105	2	Zeytinli Tarla	6.115,64	Tam	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	9.475,00	2.752,50	07.12.2021	11:00
4	35210112075	izmir	Menderes	Çileme	105	4	Zeytinli Tarla	6.616,55	Tam	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Tarimsal Amaçlı ve 5 (beş) yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. md.)	9.925,00	2.977,50	07.12.2021	11:15

1- Yukarıda (Tablo-A) da belirtilen taşınmazların satış ihalesi ve (Tablo-B) de belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Adalet Mah. Anaolu Caddesi No:41/2 Bayraklı /İZMİR adresindeki İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ek binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Balçova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak işçikillerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihaleli tarahtıfta posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge. (Adres beyanı),

c) Geçerli kişiler için T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminatla ilişkin belge (Geçici Teminat: Makouzu, Mervuat; veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve imzalı belgeler)

Mektubu, Devlet İş Borsasına Senevleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler)  
e) Özel hukuk kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, işare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret siciline kayıtlı bulunduğu ticaret siciline kayıtlı bulunan şahısların; ihaleye katılacak kişilerin özel kişiliği temsile tar: yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak ihaleli kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tar: yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak ihaleli kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmemesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitler ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yıla ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun'unun 5. maddesine ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü neşaplarına yatırılmak üzere, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelinde ki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

