

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN  
TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ, KİRALAMA VE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35060100942	İzmir	Güzelbahçe	Mustafa Kemal Paşa	1927	3	500,01	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıntılı nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmekte.	Açık Teklif	1.001.000,00	300.300,00	01.02.2021	10:45
2	35060101511	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2162	9	1.499,87	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında "Tanımsal Niteiği Korunacak Alan"	Açık Teklif	1.875.000,00	562.500,00	01.02.2021	11:00
3	35060101516	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2333	1	514,50	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında "Ayrıntılı Nizam İki Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Taks:0,15 Kaks:0,30	Açık Teklif	875.000,00	262.500,00	01.02.2021	11:15
4	35060101605	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2311	2	643,77	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında "Ayrıntılı Nizam İki Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Taks:0,15 Kaks:0,30	Açık Teklif	1.095.000,00	328.500,00	01.02.2021	11:30
5	35060101606	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2311	3	643,16	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında "Ayrıntılı Nizam İki Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Taks:0,15 Kaks:0,30	Açık Teklif	1.094.000,00	328.200,00	01.02.2021	11:45
6	35060101604	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2311	1	742,50	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında "Ayrıntılı Nizam İki Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Taks:0,15 Kaks:0,30	Açık Teklif	1.263.000,00	378.900,00	01.02.2021	12:00
7	35060101556	İzmir	Güzelbahçe	Yaka	2043	1	130,53	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında "Yapı Yasası Alanına" isabet etmektedir	Açık Teklif	143.583,00	43.074,90	01.02.2021	14:00
8	35030100330	İzmir	Buca	Dumlupınar	8081	8	161,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içinde "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında" kalmaktadır.	Açık Teklif	322.000,00	96.600,00	01.02.2021	14:15
9	35030100522	İzmir	Buca	Dumlupınar	8080	7	102,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içinde "Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında" kalmaktadır.	Açık Teklif	178.500,00	53.550,00	01.02.2021	14:30
10	35080102903	İzmir	Konak	Göztepe	6449	3	29,76 (5 kat 29 nolu bağımsız bölüm)	1.076,00	Mesken	1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay Bayramyeri İmar Planında "KT1 Zemin+1.Kat Tercihli Tercih Üst Katlar Konut Bölgesinde" kalmaktadır. B-7 Bitişik Nizam 7 Katlır	Açık Teklif	500.000,00,-	100.000,00	01.02.2021	14:45
11	35070102032	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9395	1	1.599,00	1151280/35449830	Zemin kat 1 nolu Bağımsız Bölüm	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 5 kat konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif	1.500.000,00	150.000,00	01.02.2021	15:00
12	35070102033	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9395	1	1.599,00	1151280/35449830	Zemin kat 2 nolu Bağımsız Bölüm	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 5 kat konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif	1.500.000,00	150.000,00	01.02.2021	15:15

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
13	35070102034	İzmir	Karşıyaka	Şemikler	9395	1	1.599,00	1151280/ 35449830	Zemin kat 3 nolu Bağımsız Bölüm	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 5 kat konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif	1.400.000,00	140.000,00	02.02.2021	10:45
14	35070101631	İzmir	Karşıyaka	Bostanlı	9378	10	373,00	93/1550	3 kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 5 kat konut adasında kalmaktadır.	Açık Teklif	977.400,00	97.740,00	02.02.2021	11:00
15	35270106748	İzmir	Torbali	Subaşı	237	5	14.780,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında sanayi alanında kalmaktadır.	Açık Teklif	5.913.000,00	591.300,00	02.02.2021	11:15

**TABLO-B**

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
16	35060100520	İzmir	Güzelbahçe	Payamlı	1066	25	7.638,20	Tam	Çalılık ve Fundalık	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	11.437,30	3.437,19	02.02.2021	11:30
17	35060100486	İzmir	Güzelbahçe	Payamlı	1126	57	14.708,71	Tam	Ham toprak	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	22.063,06	6.618,91	02.02.2021	11:45
18	35050100949	İzmir	Gaziemir	Çay	9	11	8.628,00	Tam	Kısmen Mezru Tarla	1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Doğal ve Ağaçlı Karakteri Korunacak Alanda" kalmakta olup İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kiraya verilecektir.-3 (üç) yıl	Açık Teklif	107.959,57	32.387,00	02.02.2021	12:00
19	35020100905	İzmir	Bornova	Eğirdere		506	7.100,00	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	26.625,00	7.987,50	02.02.2021	14:00
20	35020100869	İzmir	Bornova	Eğirdere		15	1.050,00	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	2.400,00	720,00	02.02.2021	14:15
21	35020100195	İzmir	Bornova	Eğirdere	DHTA		12.794,01	Tam	Arazi	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	57.573,00	17.271,90	02.02.2021	14:30
22	35020101623	İzmir	Bornova	Kayadibi	195	1	36.477,06	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	54.720,00	16.416,00	02.02.2021	14:45

No	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amaçlı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
23	35020101597	İzmir	Bornova	Kayadibi	149	5	15.087,88	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	33.950,00	10.185,00	02.02.2021	15:00
24	35020101607	İzmir	Bornova	Kayadibi	156	1	20.703,56	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	31.060,00	9.318,00	02.02.2021	15:15
25	35020101585	İzmir	Bornova	Kayadibi	118	11	17.306,80	Tam	Hali Arazi	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	25.970,00	7.791,00	03.02.2021	10:45
26	35020103299	İzmir	Bornova	Gökdere	22068	5	5.793,36	Tam	Tarla ve Zeytinlik	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	13.040,00	3.912,00	03.02.2021	11:00
27	35020103298	İzmir	Bornova	Gökdere	22026	7	9.846,83	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	Açık Teklif	29.550,00	8.865,00	03.02.2021	11:15
28	35020103841	İzmir	Bornova	Yaka	133	6	11.039,57	Tam	Zeytinlik	Tarımsal Amaçlı - 3 (üç) yıl	Açık Teklif	26.500,00	7.950,00	03.02.2021	11:30
29	35160100101	İzmir	Foça	Atatürk	127	1	15.106,00	Tam	Ham Toprak	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak üzere (5 Yıl)	Açık Teklif	30.212,00	9.063,60	03.02.2021	11:45
30	35160100028	İzmir	Foça	Atatürk	22	17	2.152,00	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak üzere (5 Yıl)	Açık Teklif	16.570,40	4.971,00	03.02.2021	12:00
31	35220200443	İzmir	Menemen	Emiralem			810,00	Tam	Arazi	Tarımsal Amaçlı Kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	6.075,00	1.822,50	03.02.2021	14:00

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
32	35180102850	İzmir	Kemalpaşa	Yukan Kızılcıca	200	42	1.329,60	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	2886/45	1.600,00	480,00	03.02.2021	14:15
33	35180102120	İzmir	Kemalpaşa	Yukan Kızılcıca	200	32	2.647,21	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	2886/45	3.180,00	954,00	03.02.2021	14:30

**TABLO-C**

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
34	35030102314	İzmir	Buca	Kaynaklar	0	2737	105.603,00	Tam	Mezbaha yeri	Taşınmazın 83.400,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı et entegre tesisi ve müşterileri olarak kullanılmak üzere- 30 (otuz)Yıl	Pazarlık	1.409.000,00,-	422.700,00,-	03.02.2021	14:45

1- Yukarıda **TABLO-A** da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış, **TABLO-B**'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralamaya, **TABLO-C**'de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre irtifak hakkı ihalesi, Adalet Mah. Anadolü Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış, kiralamaya ve irtifak hakkı verilmesi ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Millî Emlak Daire Başkanlığı) Balçova, Bornova, Karşıyaka ve Konak Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir. posta da meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye de adres gösterir belge (Adres beyanı),
- Geçerli kişilerin T. C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- Geçici Teminatın ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre, düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsil eden noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişili adıma ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduğunu belirten belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesinde halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni farzi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [izmir.csb.gov.tr](http://izmir.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00 / 2276**

**İLAN OLUNUR.**