



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-58379233-401-1871756

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30.09.2021 tarih ve 1853036 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ekinde gönderilen ilan metninde değişiklik yapıldığından, İdaremizce 22/10/2021 ve 02/11/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulüyle yapılacak ihalelere ait yeni ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu yeni ilanımızın ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini bilgilerinize rica ederim.

Ömer ALBAYRAK  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Aliağa Kaymakamlığına  
Balçova Kaymakamlığına  
Bayındır Kaymakamlığına  
Bayraklı Kaymakamlığına  
Bergama Kaymakamlığına  
Beydağ Kaymakamlığına  
Bornova Kaymakamlığına  
Buca Kaymakamlığına  
Çeşme Kaymakamlığına  
Çiğli Kaymakamlığına  
Dikili Kaymakamlığına  
Foça Kaymakamlığına  
Gaziemir Kaymakamlığına  
Güzelbahçe Kaymakamlığına  
Karabağlar Kaymakamlığına  
Karaburun Kaymakamlığına  
Karşıyaka Kaymakamlığına  
Kemalpaşa Kaymakamlığına  
Kınık Kaymakamlığına

4637  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
04.10./2021  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F6D991AA-87A7-42D1-9731-553FD675C11D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr  
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR  
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Ahmet DEMİRTAŞ  
V.H.K.İ.  
Telefon No: (232) 341 68 00-  
2218



Kiraz Kaymakamlığına  
Konak Kaymakamlığına  
Menderes Kaymakamlığına  
Menemen Kaymakamlığına  
Narlidere Kaymakamlığına  
Ödemiş Kaymakamlığına  
Seferihisar Kaymakamlığına  
Selçuk Kaymakamlığına  
Tire Kaymakamlığına  
Torbalı Kaymakamlığına  
Urla Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F6D991AA-87A7-42D1-9731-553FD675C11D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr  
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR  
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Ahmet DEMİRTAŞ  
V.H.K.İ.  
Telefon No: (232) 341 68 00-  
2218



**İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
KONAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI  
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

**TABLO-A**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030107167	İzmir	Buca	Dumlupınar	8301	2	1.664,74	1.631,97	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	2886/45	4.080.000,00	408.000,00	22.10.2021	09:30
2	35030107593	İzmir	Buca	Kocatepe	38892	3	217,00	Tam	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	2886/45	760.000,00	76.000,00	22.10.2021	09:45
3	35030103095	İzmir	Buca	Tınaztepe	7520	1	619,00	Tam	Arsa	Ticaret Alanı ve kısmen Taşıt Yolu	2886/45	3.405.000,00	340.500,00	22.10.2021	10:00
4	35030107607	İzmir	Buca	Kaynaklar	20405	8	229,31	Tam	Arsa	2 Kat Konut Alanı	2886/45	343.965,00	68.793,00	22.10.2021	10:15
5	35030107606	İzmir	Buca	Kaynaklar	20405	4	404,75	Tam	Arsa	2 Kat Konut Alanı	2886/45	608.000,00	121.600,00	22.10.2021	10:30
6	35030107609	İzmir	Buca	Kaynaklar	20406	8	453,50	Tam	Arsa	2 Kat Konut Alanı	2886/45	681.000,00	136.200,00	22.10.2021	10:45
7	35030107613	İzmir	Buca	Kaynaklar	20406	16	470,28	Tam	Arsa	2 Kat Konut Alanı	2886/45	706.000,00	141.200,00	22.10.2021	11:00
8	35270107716	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	3	476,97	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	238.485,00	59.621,25	22.10.2021	11:15
9	35270107717	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	4	484,67	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	242.335,00	60.583,75	22.10.2021	11:30
10	35270107718	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	5	447,06	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	234.706,50	58.676,63	22.10.2021	11:45
11	35270107719	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	6	484,51	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	254.367,75	63.591,94	22.10.2021	12:00
12	35270107720	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	7	658,05	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	329.025,00	82.256,25	22.10.2021	12:15
13	35270107721	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	8	416,62	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	208.310,00	52.077,50	22.10.2021	12:30
14	35270107722	İzmir	Torbalı	Subaşı	287	9	403,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2886/45	201.500,00	50.375,00	22.10.2021	12:45

**TABLO-B**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Kat	Bağ. BDL No	Arsa Payı ve Niteliği	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35080102281	İzmir	Konak	2. Sultaniye	21	5	Mesken	1	1	1338/36150	2886/45	310.000,00	31.000,00	2.11.2021	09:30
2	35080102293	İzmir	Konak	2. Sultaniye	21	5	Mesken	1	2	1338/36150	2886/45	215.000,00	21.500,00	2.11.2021	09:45
3	35080102283	İzmir	Konak	2. Sultaniye	21	5	Mesken	8	22	1338/36150	2886/45	225.000,00	22.500,00	2.11.2021	10:00
4	35080102294	İzmir	Konak	2. Sultaniye	21	5	Mesken	8	23	1338/36150	2886/45	215.000,00	21.500,00	2.11.2021	10:15

**TABLO-C**

**KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Amacı ve süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030102423	İzmir	Buca	Kırklar	-	972	1.844,00	Tam	Zeytinli Tarla	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	13.830,00	4.149,00	2.11.2021	10:30
2	35270103285	İzmir	Torbalı	Kırbaşı	-	129	20.000,00	Tam (19.489,00 kiralanacak)	Zeytinlik	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	73.083,75	21.925,13	2.11.2021	10:45
3	35270107384	İzmir	Torbalı	Yazbaşı	284	31	11.855,95	Tam	Çamlık ve Çalılık	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	11855,95	3556,79	2.11.2021	11:00
4	35270107578	İzmir	Torbalı	Yazbaşı	451	4	26.076,63	Tam	Çamlık ve Çalılık	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	11.734,48	3.520,34	2.11.2021	11:15
5	35270107435	İzmir	Torbalı	Yazbaşı	441	4	11.459,34	Tam	Ham Toprak	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	6.875,60	2.062,68	2.11.2021	11:30
6	35270107427	İzmir	Torbalı	Yazbaşı	438	3	9.439,29	Tam	Çamlık ve Çalılık	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	5.663,57	1.699,07	2.11.2021	11:45
7	35270104422	İzmir	Torbalı	Helvacı	125	12	1.232,00	Tam	Tarla	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	554,40	166,32	2.11.2021	12:00
8	35030200159	İzmir	Buca	Karacaöğaç	DHTA		9.238,49	Tam	Tarla	Tarım Yapılmak Üzere - 3 Yıl	2886/45	21.150,00	6.345,00	2.11.2021	12:15
9	35080101988	İzmir	Konak	Umurbey	1393	23	223,00	Tam (184,66 kiralanacak)	Denizden Dolma	Araç Park Yeri - 3 Yıl	2886/45	40.650,00	12.195,00	2.11.2021	12:30

1-Yukarıdaki TABLO A ve TABLO B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış, TABLO-C'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. maddesine göre kiralama ihaleleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Binası Anadolu Caddesi 41/2 Bayraklı/İZMİR adresindeki binasının giriş katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Konak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya adeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K 37 inci

maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği stresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

**İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

4-Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafur.

5-İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan

kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmir.csb.gov.tr](http://www.izmir.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 341 68 00**

**İLAN OLUNUR.**