



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-76150926-401[35180103068]-2081780

Konu : İhale İlanı (Bornova Emlak Müdürlüğü)

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce 16/11/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre taşınmaz irtifak hakkı, satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu ihalelere ilişkin ilan metninin bir örneği yazımız ekinde gönderilmekte olup ilanımızın Kaymakamlığınız ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini, arz ederim.

Ali Aykut TENGERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Aliağa Kaymakamlığına
Balçova Kaymakamlığına
Bayındır Kaymakamlığına
Bayraklı Kaymakamlığına
Bergama Kaymakamlığına
Beydağ Kaymakamlığına
Bornova Kaymakamlığına
Buca Kaymakamlığına
Çeşme Kaymakamlığına
Çiğli Kaymakamlığına
Dikili Kaymakamlığına
Foça Kaymakamlığına
Gaziemir Kaymakamlığına
Güzelbahçe Kaymakamlığına
Karabağlar Kaymakamlığına
Karaburun Kaymakamlığına
Karşıyaka Kaymakamlığına
Kemalpaşa Kaymakamlığına
Kınık Kaymakamlığına

5090
Yazı İşleri Müdürlüğüne
27.11.2021
Kaymakam



İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BORNOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ İHALE İLANI
İRTİFAK HAKKI , SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO (A) İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (M ²)	Hazine Hissesi (M ²)	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Alanı - Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İl Yılı Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35180106936	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	162	35	15.457,24	15.457,24	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Taşınmazın tamamı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü	171.000,00 ₺	51.300,00 ₺	16.11.2021	09:30
2	35180108102	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	162	9	11.915,61	11.915,61	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Taşınmazın tamamı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü	132.000,00 ₺	39.600,00 ₺	16.11.2021	10:00
3	35180108214	İzmir	Kemalpaşa	Sütçüler	392	44	5.196,67	5.196,67	Fundalık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Taşınmazın 4.266,94 m ² 'lik kısmı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü	34.140,00 ₺	10.242,00 ₺	16.11.2021	10:30
4	35180107209	İzmir	Kemalpaşa	Sütçüler	352	1	26.236,58	26.236,58	Tarla	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar ve Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Taşınmazın 25.934,69 m ² 'lik kısmı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü	207.478,00 ₺	62.243,40 ₺	16.11.2021	11:00
5	35180103068	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	165	17	35.482,24	35.482,24	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Taşınmazın tamamı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü	710.000,00 ₺	213.000,00 ₺	16.11.2021	11:30

TABLO (B) KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İl Yılı Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35180103168	İzmir	Kemalpaşa	Aşağı Kızılcı	117	494	4.065,60	4.065,60	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	5.000,00 ₺	1.500,00 ₺	16.11.2021	14:00
2	35180103503	İzmir	Kemalpaşa	Çınar	115	47	1.065,84	1.065,84	Fundalık	1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" kapsamında kalmaktadır.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	4.000,00 ₺	1.200,00 ₺	16.11.2021	14:15
3	35180103502	İzmir	Kemalpaşa	Çınar	115	46	1.178,78	1.178,78	Fundalık	1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" kapsamında kalmaktadır.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	4.500,00 ₺	1.350,00 ₺	16.11.2021	14:30
4	35020103273	İzmir	Bornova	Gökdere	22020	1	1.512,21	1.512,21	Tarla	İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre parsel "Ağaçlandırılacak Alan" ve "Üçüncü Derece Yol" ve "Nehir/Dere" gösterimlerinde kalmaktadır.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	26.372,94 ₺	7.911,88 ₺	16.11.2021	14:45
5	35020101585	İzmir	Bornova	Kayadibi	118	11	17.306,80	17.306,80	Hali Arazi	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	28.323,00 ₺	8.496,90 ₺	16.11.2021	15:00
6	35020101597	İzmir	Bornova	Kayadibi	149	5	15.087,88	15.087,88	Hali Arazi	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	37.116,00 ₺	11.134,80 ₺	16.11.2021	15:15
7	35020103841	İzmir	Bornova	Yaka	133	6	11.039,57	11.039,57	Zeytinlik	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Tarım - 5 yıl	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	29.000,00 ₺	8.700,00 ₺	16.11.2021	15:30

TABLO (C) SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35180101937	İzmir	Kemalpaşa	Ulucak-İstiklal	217	11	364,00	226,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kapsamında kalmakta olup Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 KAKS: 1,60 yapılaşma koşulu vardır.	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	565.000,00 ₺	113.000,00 ₺	16.11.2021	15:45
2	35180101927	İzmir	Kemalpaşa	Ulucak-Mustafa Kemal Atatürk	173	10	402,00	231,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kapsamında kalmakta olup Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 KAKS: 1,60 yapılaşma koşulu vardır.	2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü	601.000,00 ₺	120.200,00 ₺	16.11.2021	16:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların ihaleleri tabloda karşılığında belirtildiği usullerle Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ek hizmet binasının zemin katında İhale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Bornova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre, düzenlenmiş ve İlgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği stresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

İhaleye katılacaklar Geçici Teminat Bedelini nakit olarak yatırmak istemeleri halinde İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası İzmir-Konak Şubesi (776) TR44 0001 0007 7600 0010 0055 15 numaralı hesabına ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir.

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliğe ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge.

4-Komisyon ihaleyi yapılıp yapılmamakta serbesttir.

5-Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.esh.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

6-Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli:

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılacaktır.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00 / 2356

İLAN OLUNUR.