T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-62743401-401[000-099][35221200013]-1851612

Konu : Taşınmaz İhale İlanı (İzmir İli Kaymakamlıkları)

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce 18.10.2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulüyle yapılacak olan satış ihale ilanı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu ilanımızın ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: Taşınmaz İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Aliağa Kaymakamlığına
Balçova Kaymakamlığına
Bayındır Kaymakamlığına
Bayraklı Kaymakamlığına
Bergama Kaymakamlığına
Beydağ Kaymakamlığına
Bornova Kaymakamlığına
Buca Kaymakamlığına
Çeşme Kaymakamlığına
Çiğli Kaymakamlığına
Dikili Kaymakamlığına
Foça Kaymakamlığına
Gaziemir Kaymakamlığına
Güzelbahçe Kaymakamlığına
Karabağlar Kaymakamlığına
Karaburun Kaymakamlığına
Karşıyaka Kaymakamlığına
Kemalpaşa Kaymakamlığına
Kınık Kaymakamlığına
Kiraz Kaymakamlığına
Konak Kaymakamlığına

4582
Yazı İşleri Müdürlüğüne
30.09./20.21
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 73F593AC-22C8-4FC3-A331-7B7E8793861C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr
Bilgi için:Erkan HATO
V.H.K.İ.
Telefon No:(232) 341 68 00-2329

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI KARŞIYAKA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı (m²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35220105917	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3403	7	386,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	965.000,00	96.500,00	18.10.2021	10:00
2	35220105918	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3403	5	279,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	698.000,00	69.800,00	18.10.2021	10:20
3	35220105224	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3192	25	312,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	874.000,00	87.400,00	18.10.2021	10:40
4	35220101494	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3182	4	381,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	953.000,00	95.300,00	18.10.2021	11:00
5	35220101501	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3182	11	225,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	518.000,00	51.800,00	18.10.2021	11:20
6	35220105101	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3183	9	388,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	893.000,00	89.300,00	18.10.2021	11:40
7	35220105119	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3184	5	435,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	1.284.000,00	128.400,00	18.10.2021	12:00
8	35220105460	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3185	11	505,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	1.515.000,00	151.500,00	18.10.2021	14:00
9	35220105461	İzmir	Menemen	Ulucak (Ulukent) Mahallesi	3185	12	440,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 3 Kat Konut Alanı	Açık Teklif	1.320.000,00	132.000,00	18.10.2021	14:20

1- Yukarıda Tablo'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında İhale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Daire Başkanlığı-Karşıyaka Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler **izmir.csb.gov.tr** adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri **www.milliemlak.gov.tr** adresinden de öğrenilebilir.

8- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

İLAN OLUNUR.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜ 1923