

İLAN
İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ İHALE İLANI
İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35280102111	İzmir	Urla	Gülbağçe	330	1	18.787,47	Tam	Çalılık ve kayalık	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun tesisler (konut ve enerji tesisi hariç) yapılması amacıyla, 30 yıl süre ile bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi	2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi	376.000,00	112.800,00	25.01.2022	10:30
2	35280102112	İzmir	Urla	Gülbağçe	330	2	13.421,65	Tam	Çalılık ve tarla	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun tesisler (konut ve enerji tesisi hariç) yapılması amacıyla, 30 yıl süre ile bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi	2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi	269.000,00	80.700,00	25.01.2022	10:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 30.11.2021 tarihli ve 2335244 sayılı yazısı gereği birlikte ihale edilmesi uygun görüldüğünden aynı tarih ve aynı saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek Hizmet) binasının zemin katında bulunan İhale Odasında, komisyon huzurunda karşılıklı olarak belirtilen gün ve saatte irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası ((Banka Şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık ve benzeri aracılığıyla havale ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mahallesi Gazi Bulvarı No:10 Konak/İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonları tarafından kabul edilmeyecektir.)), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları limit içi ve süresiz teminat mektupları ((Teminat mektupları için ilgili banka şubelerinden tarafından yazılacak teyit yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.)) veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile faaliyet belgesini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- Yapılacak ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi İzmir Milli Emlak Daire Başkanlığı (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Müdürlüğünden) bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.



6- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

7- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecek, taşınmazın tapu kütüğüne kaydedilecek ve irtifak hakkı sözleşmesi resmi senede tescil ettirilecektir.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millielak.gov.tr> adresinden/ İl Müdürlüğümüz <https://izmir.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (232) 341 68 00)

İLAN OLUNUR.